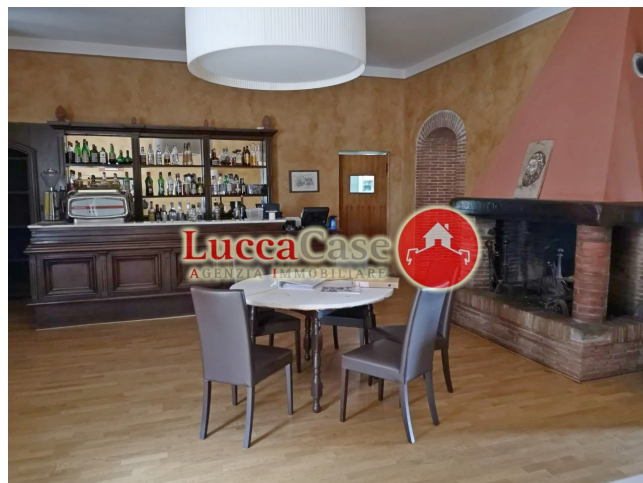


Villa singola Montuolo

1,000,000.00 €

Tipologia:	villa singola
Contratto:	vendita
Riferimento:	E012J
Comune:	Lucca



E012J MONTUOLO - Vendita di villa antica su tre livelli, attualmente strutturata a ristorante, situata in contesto molto tranquillo e isolato. Si compone al piano terra di ampi locali attualmente adibiti a cantina e deposito, anche se in parte ha le caratteristiche per essere abitabile. al primo piano con accesso sia da scale esterna che da scala interna. 3 grandi saloni adibiti a sala da pranzo con grande terrazza coperta con vista su Lucca, cucina, zona lavaggio, forno e dispensa. Al secondo piano salone per cerimonie, 3 locali uso ripostiglio molto generosi, 3 bagni e altro disimpegno. A corredo due grandi ruderi e 4,5 ettari di terreno. Oggetto molto interessante sia per ristorazione che per abitazione. Edificio di classe G, indice di prestazione energetica globale 60,21 kWh/m2 anno -- Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com.

Caratteristiche:

Superficie (mq)	375
Piano	-3
Condizione	buono
Servizi	3
Cucina	abitabile
Numero Vani	5
Box Auto	no
Cantina	SI
Giardino	si
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	-
N. Camere	4

Dati Classe Energetica:

Classe energetica	G
EPgl(fonti non rinn.)	60.21 Kwh/mq
<hr/>	
2019-10-04 00:00:00	