

VILLA SANTA MARGHERITA**350,000.00 €**

Tipologia:	VILLA
Contratto:	VENDITA
Riferimento:	E039JR
Comune:	CAPANNORI



E039JR CAPANNORI - S.MARGHERITA. Idea di un progetto di ristrutturazione "chiavi in mano". Vendesi villa in stile Liberty in stato avanzato di costruzione. L'immobile ha il giardino su 4 lati ed un ampio parcheggio sul fronte. La villa è così composta al piano terra ingresso in ampio salone, cucina aperta sul salone, camino centrale, bagno, ripostiglio e uscita laterale su ampio patio. Al primo piano disimpegno, camera matrimoniale con bagno e balcone, seconda camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e ripostiglio. La villa è costruita con materiali di pregio e necessita di lavori ultimazione. La proposta progettuale tende a mantenere inalterata la distribuzione degli ambienti della villa, prevedendo solo le opere di completamento e rifiniture necessarie, quali: posa pavimenti, rivestimenti per i bagni e la cucina, fornitura e montaggio sanitari, tinteggiatura di pareti e soffitti, fornitura e posa di infissi interni ed esterni. Si può realizzare qualsiasi personalizzazione del progetto. Importo compresa la ristrutturazione secondo nostro progetto €350.000,00. Edificio di classe D, indice di prestazione energetica globale 92,8 kWh/m2 anno -- Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com.

Caratteristiche:

Nuova Costruzione	SI
Superficie (mq)	172
Piano	su più livelli
Condizione	da ristrutturare
Totale Piani	2
Servizi	3
Cucina	semiabitabile
Numero Vani	4
Box Auto	posto auto esclusivo
Balcone	SI
Giardino	SI
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	autonomo
Tipo riscaldamento	caldaia
Disponibilità	libero
N. Camere	3

Dati Classe Energetica:

Classe energetica	D
EPgl(fonti non rinn.)	92.8 Kwh/mq

02/08/2019 10:35:01