

VILLA MONTUOLO**295,000.00 €**

Tipologia:	VILLA
Contratto:	VENDITA
Riferimento:	P0137JE
Comune:	LUCCA



P0137JE - ESCLUSIVA: Montuolo-Lucca vendita villa anni '70 da rimodernare su due livelli con giardino di ampie dimensioni su 4 lati. Si compone a piano terra di ampio portico, ingresso, vano scale, zone lavoro e tecniche, cantina e garage, zona lavanderia. Primo piano ingresso, ripostiglio, disimpegno, tinello con camino, ampio salone, cucina, 3 camere matrimoniali e bagno. A corredo ampio giardino con capanne condonate, ottimo per 2 nuclei familiari anche se il piano terra è alto 2,52. Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di classe G, Indice di prestazione energetica globale 229,72 kWh/m2 anno, qualità involucro II - Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com.

Caratteristiche:

Superficie (mq)	250
Piano	su più livelli
Condizione	buono
Totale Piani	0
Servizi	2
Cucina	abitabile
Numero Vani	5
Box Auto	garage + posto
Balcone	SI
Giardino	SI
Mq giardino	2000
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	autonomo
Tipo riscaldamento	caldaia
Disponibilità	-
N. Camere	3

Dati Classe Energetica:

Classe energetica	G
EPgl(fonti non rinn.)	229.72 Kwh/mq

02/08/2019 10:35:01