

**VILLA A SCHIERA S. LORENZO  
A VACCOLI****170,000.00 €**

Tipologia:	VILLA A SCHIERA
Contratto:	VENDITA
Riferimento:	E029J
Comune:	LUCCA

---



E029J SAN LORENZO A VACCOLI Villetta a schiera in zona tranquilla a soli 4 km in zona sud di Lucca e a soli 15 minuti dal centro di Pisa. La villetta si compone al piano terra di grande cucina abitabile, salotto, bagno con antibagno e doccia, ripostiglio, al primo piano grande camera matrimoniale con stanza armadi, camera singola, cameretta-studio, grande bagno con vasca e molteplici vani sottotetto adibiti a soffitta. Dotato di aria condizionata su entrambi i livelli, impianti e caldaia nuovi, zanzariere a tutte le finestre, abitabile da subito. A corredo giardino privato recintato di 100 mq sia sul fronte che sul retro e due posti auto di proprietà. Edificio di classe E, indice di prestazione energetica globale 127,49 kWh/m2 anno. Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com.

**Caratteristiche:**

Superficie (mq)	111
Piano	2
Condizione	ottimo
Totale Piani	2
Servizi	2
Cucina	abitabile
Numero Vani	5
Box Auto	posto auto esclusivo
Giardino	SI
Mq giardino	100
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	autonomo
Tipo riscaldamento	caldaia
Condizionatore	SI
Disponibilità	libero al rogito
N. Camere	3

**Dati Classe Energetica:**

Classe energetica	E
EPgl(fonti non rinn.)	127.49 Kwh/mq

---

02/08/2019 10:35:01