

UFFICIO S. MARCO**170,000.00 €**

Tipologia:	UFFICIO
Contratto:	VENDITA
Riferimento:	E028G
Comune:	LUCCA



E028G - LUCCA - S.MARCO: Appartamento uso ufficio, ma con possibilità di riconvertirlo in civile abitazione, al primo piano (accessibile anche da ascensore) in condominio edificato negli anni novanta. Internamente molto ben distribuito, con spazi razionalmente disposti, si compone di ingresso in zona giorno, cucina abitabile, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni ed un ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad ampia terrazza di circa 25mq. Termoautonomo, infissi in alluminio con vetro anti sfondamento, struttura dell'edificio in cemento armato con murature esterne a doppia parete con intercapedine isolante. A corredo nella resede condominiale ben 5 posti auto di cui uno coperto ed una cantina facilmente accessibile anche con mezzi a due ruote. Edificio di Classe G, Ape 218,23 kWh/m2 anno.- Casapass Lucca srl --LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com.

Caratteristiche:

Superficie (mq)	98
Piano	1
Condizione	buono
Totale Piani	0
Ascensore	SI
Servizi	2
Cucina	abitabile
Numero Vani	4
Box Auto	posto auto esclusivo
Giardino	SI
Spese condominiali	75 €
Riscaldamento	autonomo
Tipo riscaldamento	caldaia
Condizionatore	SI
Disponibilità	-
N. Camere	3

Dati Classe Energetica:

Classe energetica	G
EPgl(fonti non rinn.)	218.23 Kwh/mc

02/08/2019 10:35:01