

Terratetto Santa margherita

69,000.00 €

Tipologia:	terratetto
Contratto:	vendita
Riferimento:	E029M
Comune:	Capannori



E029M CAPANNORI - SANTA MARGHERITA - Si propone in vendita terratetto centrale di corte di circa 90mq. in fase di ristrutturazione da completare. Secondo un'idea di ristrutturazione a piano terra è prevista una zona pranzo con cucina, un soggiorno e un bagno. Al primo piano una camera e un bagno e al secondo piano tutt'ora un'unica mansarda dove poter ricavare altre due camere o una camera e uno studio; tale progetto visibile in agenzia può essere realizzato con un investimento di € 60.100,00 IVA esclusa. Essendo ad uno stato grezzo ancora tutto potrà essere personalizzabile. Corredato da una piccola resede pavimentata di circa 15 mq. e due posti auto in corte. Edificio di classe G, indice di prestazione energetica globale 234,37 kWh/m2 anno. -- Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - www.luccacase.com. Copia il link per una visita virtuale a 360°: <https://viewer.realisti.co/4gs-G4/>

Caratteristiche:

Superficie (mq)	90
Piano	-3
Condizione	da ristrutturare
Servizi	2
Cucina	abitabile
Numero Vani	4
Box Auto	no
Mansarda	SI
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	-
N. Camere	3

Dati Classe Energetica:

Classe energetica	G
EPgl(fonti non rinn.)	234 Kwh/mq

2020-05-26 13:32:20