

**RUSTICO PIEVE DI COMPITO****380,000.00 €**

Tipologia:	RUSTICO
Contratto:	VENDITA
Riferimento:	E007SU
Comune:	CAPANNORI



E007SU PIEVE DI COMPITO. In zona tranquilla e immersa nel verde, si vende un rustico costruito nel 1873 e completamente ristrutturato due anni fa, mantenendo le caratteristiche di un tempo. Il rustico è disposto su tre livelli con una veranda sul giardino privato che è di circa 1000 mq. E' composto al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con camino, un bagno. Al primo piano si trova una camera matrimoniale, un bagno con box idromassaggio, una stanza uso armadi. Al secondo piano, nel sottotetto una camera matrimoniale, il terzo bagno e cameretta o studio. All'esterno del rustico il giardino è attrezzato con una tettoia, con forno a legna, un pozzo con irrigazione per tutto il giardino, una capanna uso ripostiglio e per gli attrezzi. C'è la possibilità di realizzare la piscina rettangolare. Gli impianti sono a norma, è perfetto per vivere da subito. Il riscaldamento è a metano, la fognatura è comunale. Edificio di Classe F. APE 169,10 kWh/m2 anno - Casapass Lucca srl-LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - [www.luccacase.com](http://www.luccacase.com).

**Caratteristiche:**

Superficie (mq)	140
Piano	su più livelli
Condizione	ristrutturato
Servizi	3
Cucina	abitabile
Numero Vani	4
Box Auto	
Mansarda	SI
Giardino	SI
Mq giardino	1000
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	autonomo
Tipo riscaldamento	caldaia
N. Camere	3

**Dati Classe Energetica:**

Classe energetica	F
EPgl(fonti non rinn.)	169.1 Kwh/mq

---

2019-08-19 18:10:22