

## Rustico

**49,000.00 €**

Tipologia:	rustico
Contratto:	vendita
Riferimento:	E025M
Comune:	Capannori



E025M - CAPANNORI. Proponiamo in vendita proprietà costituita da 2 capanne di generose dimensioni da ristrutturare completamente e da trasformare in abitazioni. Si trovano a pochi passi l'una dall'altra e a pochi minuti dal centro di Capannori, in zona verde e tranquilla, su strada non trafficata e in corte molto ben tenuta. Il primo immobile è singolo, ha una consistenza di circa 95mq su 2 livelli ed un giardino privato di circa 200mq adiacente alla capanna, non interrotto da passi o servitù. Il secondo è attaccato da un lato ad altra abitazione e si sviluppa su 3 livelli ognuno di circa 40mq per un totale di 120mq. Ha una resede privata di 30mq, anch'essa in adiacenza all'immobile senza passi altrui. Le due capanne vengono vendute solo insieme, non singolarmente. Non soggetto alla certificazione energetica -- Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com.

**Caratteristiche:**

Superficie (mq)	215
Piano	-3
Condizione	da ristrutturare
Servizi	2
Cucina	nd
Numero Vani	5
Box Auto	no
Giardino	si
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	-
N. Camere	3

**Dati Classe Energetica:**

Classe energetica	
EPgl(fonti non rinn.)	0 Kwh/mq
2019-10-25 00:00:00	

---