

APPARTAMENTO PICCIORANA**110,100.00 €**

Tipologia:	APPARTAMENTO
Contratto:	VENDITA
Riferimento:	E026GR
Comune:	LUCCA



E026GR PICCIORANA Idea di un progetto di ristrutturazione "chiavi in mano". Appartamento in posizione molto servita, libero su 3 lati, a 3 km dalle mura urbane, in zona molto servita. Sito al primo piano di una palazzina di sole 4 abitazioni e servito da ampio e arioso vano scale, si compone di ingresso in soggiorno, cucina, 2 camere (una matrimoniale ed una doppia), bagno con doccia dotato di finestra e ripostiglio. Al piano terzo, vano sottotetto di proprietà, in parte abitabile e dotato di finestra. Nella resede di corte un posto auto assegnato. Termoautonomo, senza spese di amministrazione condominiale. La proposta progettuale prevede una nuova distribuzione interna atta a suddividere totalmente zona giorno dalla zona notte. La creazione di un Soggiorno Open Space con annesso angolo cottura dona modernità a tutto l'appartamento. Sono stati ristrutturati tutti gli impianti (idrico, termico, gas ed elettrico) e controsoffittati tutti gli ambienti, è stato ricavato un ambiente lavanderia annesso al bagno Il prezzo è chiavi in mano con lavori completati. Si può realizzare qualsiasi personalizzazione del progetto. Importo compresa la ristrutturazione €110.100,00 Edificio di classe G, indice di prestazione energetica globale 218,23 kWh/m2 anno. Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com. CS180002840

Caratteristiche:

Superficie (mq)	75
Piano	1
Condizione	ristrutturato
Totale Piani	3
Servizi	1
Cucina	angolo cottura
Numero Vani	3
Box Auto	posto auto esclusivo
Giardino	SI
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	autonomo
Tipo riscaldamento	caldaia
Disponibilità	-
N. Camere	2

Dati Classe Energetica:

Classe energetica	G
EPgl(fonti non rinn.)	218.23 Kwh/mq

02/08/2019 10:35:01