

APPARTAMENTO ARANCIO**188,000.00 €**

Tipologia:	APPARTAMENTO
Contratto:	VENDITA
Riferimento:	E011G
Comune:	LUCCA



E011G ARANCIO - Appartamento di dimensioni non comuni, al secondo piano di palazzo di complessivi 10 condomini e 5 piani, rivisto (il palazzo) nella copertura e nelle facciate solo 2 anni fa. Si trova in zona residenziale, non su strade rumorose e vicinissimo a tutte le comodità della prima periferia. Da portoncino blindato DiErre si accede attraverso un ingresso alle varie zone. A destra, completamente esposto a sud e luminosissimo un grande salone di oltre 40mq con 2 porte finestre su un generoso balcone. Di fronte alla porta di ingresso troviamo la grande cucina abitabile, dotata di altro balcone di servizio. Sempre dall'ingresso, a sinistra troviamo il disimpegno della zona notte, che conduce a 2 bagni e 3 camere matrimoniali. L'appartamento è termo autonomo e dotato di aria condizionata nel salone e nella zona notte. Gli infissi sono in legno con vetro doppio nella zona giorno e vetri singoli nella zona notte. Gli impianti anche se non di recente realizzazione, sono funzionanti ed in buono stato. A piano terra un garage di proprietà di 18mq, posti auto liberi ed uno spazio a comune per stendere la biancheria. Edificio di Classe G, prestazione energetica globale 152,58, qualità involucro III - Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com.

Caratteristiche:

Superficie (mq)	130
Piano	2
Condizione	buono
Totale Piani	5
Ascensore	SI
Servizi	2
Cucina	abitabile
Numero Vani	4
Box Auto	garage + posto
Mq Box Auto	18
Balcone	SI
Giardino	SI
Spese condominiali	85 €
Riscaldamento	autonomo
Tipo riscaldamento	caldaia
Condizionatore	SI
Disponibilità	
N. Camere	3

Dati Classe Energetica:

Classe energetica	G
EPgl(fonti non rinn.)	152.58 Kwh/mq

02/08/2019 10:35:01