

## TERRATETTO CAPANNORI CENTRO

**135,000.00 €**

Tipologia:	TERRATETTO
Contratto:	VENDITA
Riferimento:	E024L
Comune:	CAPANNORI

---



E024L - CAPANNORI. Terratetto in finale di corte con copertura totalmente rifatta circa 4 anni fa con guaina isolante, impianti funzionanti e pronto ad abitare dopo essere stato arredato. Si compone al piano terra di ingresso, ampia zona giorno collegata ad una cucina abitabile, ed un ripostiglio sottoscala. Al primo piano è presente una camera matrimoniale, un camera doppia con balcone e un bagno con servizio, a questo piano è presente l'aria condizionata. Il secondo piano è composto da una camera doppia, uno studio/camera e un ripostiglio con predisposizione per gli allacci per un bagno. A corredo dell'immobile vi è una piccola resede pavimentata in porfido privata alla quale si accede dalla cucina. Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di Classe G, Prestazione energetica globale 231,20 kWh/m2 anno -- Agenzia immobiliare LuccaCase - Viale Europa, 474 - 55100 Lucca - cell.3288840595 - mail: info@luccacase.com - fax 05831929124 - www.luccacase.com.

**Caratteristiche:**

Superficie (mq)	120
Piano	
Condizione	abitabile
Totale Piani	2
Servizi	2
Cucina	abitabile
Numero Vani	5
Balcone	SI
Mansarda	SI
Giardino	SI
Spese condominiali	0 €
Riscaldamento	autonomo
Tipo riscaldamento	caldaia
Condizionatore	SI
Disponibilità	libero
N. Camere	3

**Dati Classe Energetica:**

Classe energetica	
EPgl(fonti non rinn.)	0 Kwh/mq
Data Inserimento	10/04/2019 14:41:53
Ultimo aggiornamento	16/04/2019 12:49:27